



Investeren in platteland Land van Heusden en Altena hard nodig voor de toekomst

De afgelopen jaren werd er flink geïnvesteerd in het platteland in het Land van Heusden en Altena. Door gemeentes, provincie, waterschap, ZLTO, Brabants Landschap, Staatsbosbeheer en particuliere ondernemers. Dat was hard nodig en blijft ook in de toekomst van groot belang.

Agrarische en toeristisch-recreatieve bedrijven zijn een belangrijke motor achter de plattelandseconomie in het Land van Heusden en Altena. De markante boerderijen, forten en dijken maken de streek aantrekkelijk voor toeristen. Deze aantrekkingskracht wordt versterkt door de aanleg van wandel-, fiets- en ruiterpaden, zoals het Oostwaardpad en het Liniepad. Daarnaast worden de forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie opgeknapt. Een linie die ook belangrijk is voor de natuur.

De agrarisch verkaveling in het gebied was niet overal optimaal. Provincie, ZLTO en gemeentes stimuleren dat boeren onderling grond ruilen. Hierdoor krijgen boeren grotere kavels, dicht bij huis en komt grond vrij voor natuurontwikkeling. Andere boeren zijn op zoek naar nieuwe bronnen van inkomsten.

Bijvoorbeeld uit de verkoop van streekproducten, een minicamping of een zorgboerderij. De provincie subsidieert een streekmanager, die plattelandsondernemers begeleidt bij deze nieuwe activiteiten.

Water maakt het Land van Heusden en Altena aantrekkelijk, maar kan ook minder positieve gevolgen hebben. Om overstromingen tegen te gaan zijn waterbergingsgebieden zoals de Kornsche Boezem ingericht en wordt de Noordwaard de komende jaren ontpolderd.

Door goed onderling overleg en creatief met elkaar meedenken ontstonden de afgelopen jaren vaak win-win situaties. Regelmatig kwam er door provinciale subsidies ook geld los bij andere organisaties. Op deze manier zijn er al veel projecten ontwikkeld. Projecten die het Land van Heusden en Altena aantrekkelijker maken voor inwoners en recreanten. Ook voor de toekomst liggen er nog veel kansen in het gebied, zeker voor toerisme en recreatie.



Subsidie zorgde voor stroomversnelling

Drie jaar geleden richtte **Joseph Pullens** samen met zes dorpsgenoten de Dorpsraad Eethen op. Inmiddels heeft de Dorpsraad meer dan 300 leden.

Nauw betrokken bij dorpsontwikkelingsplan

Joseph Pullens: "Als dorpsraad zijn we nauw betrokken bij het dorpsontwikkelingsplan (IDOP) voor Eethen. Er spelen verschillende zaken in ons dorp. De voetbalvereniging heeft zoveel leden dat er behoefte is aan een extra veld en kleedruimte. Het schoolgebouw is afgeschreven en de seniorenwoningen zijn niet meer van deze tijd. Daarnaast hebben jongeren in het dorp behoefte aan starterswoningen. Al deze zaken zijn meegenomen in het dorpsontwikkelingsplan."

Voortvarend aan de slag

"Voor het dorpsontwikkelingsplan Eethen krijgen we 750.000 euro subsidie van de provincie. Door deze aanjaagsubsidie raakte alles in een stroomversnelling. Onze gemeente is zeer voortvarend aan de slag gegaan. Het extra voetbalveld ligt er inmiddels al. Woningcorporatie Meander is nu bezig met fase 1: het realiseren van zo'n 50 woningen, waaronder senioren- en starterswoningen. De seniorenwoningen worden gebouwd in de vorm van een boerenhof, passend bij het dorps karakter. De 2e fase behelst een nieuwe brede school met kinderopvang, peuterspeelzaal, bibliotheekpunt en gymzaal. En in de 3e fase komen op de plek van de te slopen gebouwen appartementen, een buurtsuper en gefaseerd diverse soorten woningen. Er is ook geld vrijgemaakt voor fiets- en wandelroutes, een jeu de boules baan, bebossing met een streekeigen boomgaard en waterpartijen." ■



Streekmanager tilde discussie naar hoger niveau

In 2004 kochten **Ruud Visser** en **Hilde Assies** een oud kerkje aan de Bandijk in de Noordwaard.

Heerlijke, rustige plek

Hilde Assies: "Toen we het pand kochten, wisten we al dat het gebied misschien ontpolderd zou worden. We hebben de gok genomen. Het is zo'n heerlijke, rustige plek om te wonen en te werken. Ruud is kunstenaar en heeft hier zijn atelier- en expositieruimte aan huis. Vijf jaar geleden kregen we echter te horen dat de ontpoldering doorging. Dit betekent dat we hier straks alleen nog mogen werken en niet meer mogen wonen. Ons woonhuis komt op een terp 300 meter verderop te staan."

Niet rendabel

Ruud Visser: "We willen het pand heel graag houden, maar alleen als atelierruimte is het niet rendabel. Daarom willen we een beeldentuin maken, workshops en huiskamerconcerten organiseren en vergaderruimte gaan verhuren. Allemaal activiteiten op cultureel gebied."

Steun van streekmanager

Hilde vult aan: "In eerste instantie bedachten en regelden we alles zelf. Later hoorden we dat de provincie een streekmanager subsidieert, die plattelandsondernemers begeleidt bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Peter Princen, de streekmanager in ons gebied, tilde de discussie meteen naar een hoger niveau. Twee wethouders zijn toen naar ons thuis gekomen en zagen in dat onze plannen heel goed passen in het gebied. Zo kwam alles in een stroomversnelling. De gemeente wil nu de bestemming wijzigen en ook Rijkswaterstaat werkt mee." ■



Zonder coördinator geen kavelruil

Peter Knipscheer heeft in Meeuwen een melkveebedrijf met 70 koeien. Hij nam het bedrijf in 2002 over van zijn ouders. Twee jaar geleden deed hij mee aan het kavelruilproject in zijn gebied.

Meteen enthousiast

"Twee jaar geleden nam ik deel aan de vrijwillige kavelruil in het Land van Heusden en Altena. Ik heb me aangemeld omdat ik een perceel had dat op 5 km van ons woonhuis lag. Dat wilde ik graag dicht bij huis hebben. We hebben met 3 partijen doorgesproken. Ik, een andere boer en de Dienst Landelijk Gebied. Het was prettig dat de Dienst Landelijk Gebied al percelen had aangekocht. Daardoor waren er betere ruimtelijke mogelijkheden. Frans Smits, de kavelruilcoördinator, had samen met de Dienst Landelijk Gebied al een plan gemaakt. Dit hebben we thuis aan de keukentafel in vertrouwen doorgesproken. Ik was meteen enthousiast. Zonder onze kavelruilcoördinator was deze ruil denk ik niet van de grond gekomen."

Er flink op vooruitgegaan

"Door mijn deelname aan de kavelruil ben ik er flink op vooruit gegaan. Ik heb nu al mijn grond binnen 2 km van huis liggen. Daardoor hoef ik dus minder ver te rijden. Dat scheelt mij tijd en is ook fijn voor mensen in het dorp. Die hebben minder last van landbouwverkeer. De grond die ver weg lag heb ik geruild voor een stuk grond dat grensde aan een perceel dat ik al had. Die percelen heb ik samengevoegd en in 2 gelijke percelen verdeeld. Ik kan de grond nu veel gemakkelijker bereiken en bewerken." ■

Kijk voor meer informatie over projecten op het platteland in het Land van Heusden en Altena op www.wijdebiesbosch.nl of haal de folder 'Revitalisering landelijk gebied' bij het gemeentehuis.